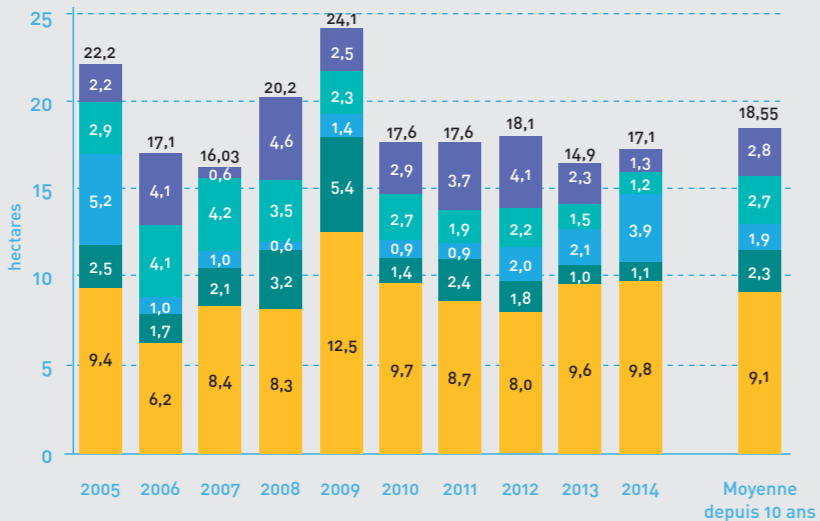


Bilan global des surfaces construites depuis 10 ans



Toutes catégories confondues, 172 703 m² ont été déclarés construits (c'est à dire achevés) en 2014. Les logements en représentent 57% avec 97 883 m².

Second secteur par ordre d'importance, le commerce avec 38 718 m².



→ les Logements

1 650 logements ont été autorisés en 2014, dont 60% situés à Dijon.

Comme l'an passé, les résidences pour étudiants représentent un nombre important avec 360 logements autorisés en 2014 à Dijon.

Les communes de Dijon, St Apollinaire, Fontaine-lès-Dijon, Ahuy, Perrigny-lès-Dijon, et Chevigny-saint-Sauveur présentent des programmes de logements importants, entre 40 et 150 logements.

L'habitat collectif représente 89% des programmes autorisés.

La construction locative à loyer modéré prévues par les bailleurs sociaux, y compris les acquisitions en VEFA au sein de programmes de promotion privée, comptabilise 388 logements en 22 opérations, représentant 23,5% du total des autorisations (25,8% pour Dijon).

1 303 logements ont été déclarés terminés, dont 789 logements à loyer modéré (60%).

Les livraisons de logements se répartissent pour 57% à Dijon, 16% à Chevigny, 9% à Chenove.

L'année 2014 a vu démarrer (ouverture de chantier) 1 425 logements, majoritairement des programmes de logements collectifs, dont 36% de logements locatifs à loyers modérés.

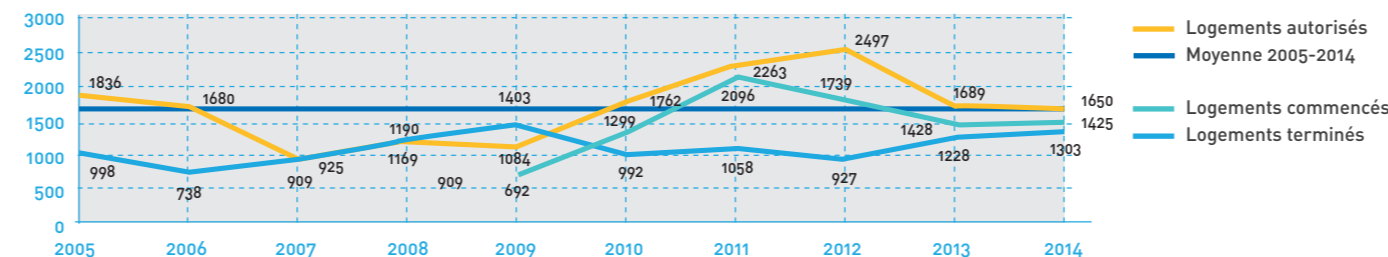
1650
logements autorisés

1303
logements déclarés terminés

CATÉGORIES	NOMBRE DE LOGEMENTS								Poids des opérations au sein du tissu urbain	NOMBRE DE LOGEMENTS			
	AUTORISÉS				TERMINÉS					COMMENCÉS			
COMMUNES	Individuel et groupe	Collectif	Total	Logements à loyer modéré	Individuel et groupe	Collectif	Total	Logements à loyer modéré	Individuel et groupe	Collectif	Total	Logements à loyer modéré	
AHUY	4	47	51	9	1	1	100%	2	19	21	4		
BRESSEY	4		4		30	16	46	16	0%	8		8	
BRETENIERE	3		3		1		1		0%	2		2	
CHENOVE	5	17	22	15	3	121	124	75	99%	11	30	41	30
CHEVIGNY	30	80	110		13	197	210	117	1%	21		21	1
CORCELLES LES MONTS	2		2									1	
CRIMOLOIS	1		1		1		1		100%				
DAIX	31	26	57	12	1		1		0%	12		12	
DIJON	48	943	991	256	62	677	739	509	100%	43	774	817	363
FENAY	18		18		4		4		25%	20		20	
FLAVIGNEROT	1		1							1		1	
FONTAINE	5	59	64	27	8	39	47	39	91%	2	24	26	
HAUTEVILLE					1		1			1		1	
LONGVIC	3		3			30	30	10	100%	6	95	101	11
MAGNY					1		1						
MARSANNAY	5		5		3		3		100%	13	70	83	70
NEUILLY	3		3										
OUGES					1		1		100%				
PERRIGNY	11	78	89	35	4	36	40		8%	6	44	50	
PLOMBIERES	6		6		2		2		100%	1		1	
QUETIGNY					6		6		33%				
SAINT APOLLINAIRE	3	206	209	34	2	20	22	3	9%		204	204	34
SENNECEY	1		1		1	20	21	20	100%				
TALANT	2	8	10		2		2		100%	6	9	15	
AGGLOMERATION	186	1 464	1 650	388	147	1 136	1 303	789	75%	156	1 269	1 425	513

→ Bilan 2014

Logements autorisés, commencés et terminés



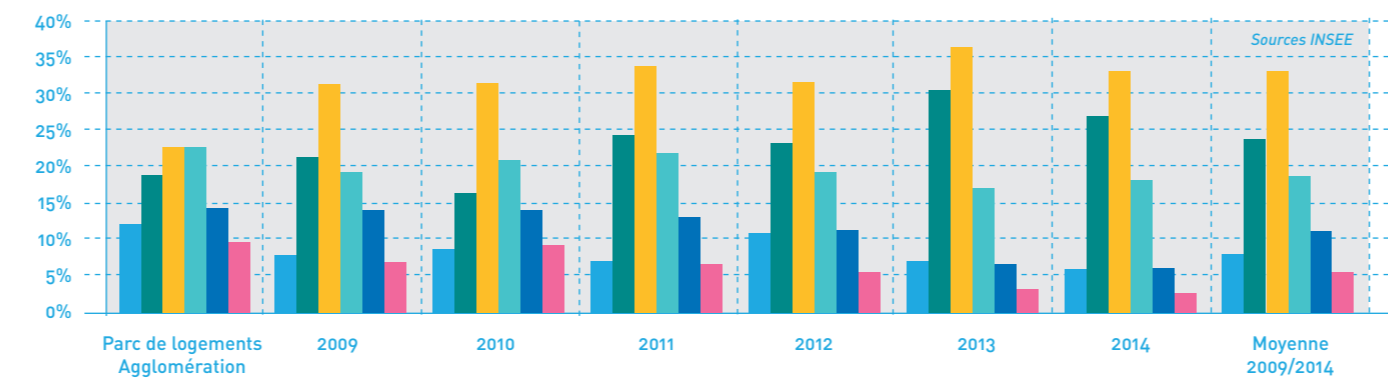
L'année 2014 affiche des résultats proches de ceux de 2013, avec 1650 logements autorisés, conformes au Programme Local de l'Habitat (PLH), et équivalent à la moyenne de la décennie.

Le nombre de logements commencés est équivalent à celui de 2013 avec 1425 logements (ce qui représente 86% du volume autorisé).

1 303 logements ont été terminés durant l'année 2014.

Typologie : Deux tiers des logements terminés sont des types 2 et 3

Typologie des logements terminés en %



En 2014, la part des T1 livrés est à son plus bas niveau depuis 2009, avec 5,8% des logements.

Les T2 et T3 représentent 60% des logements livrés, pour 56% en moyenne depuis 2009.

La part des grands logements (T5 et plus) diminue, de 16,2% en 2012 à 9,8%, en 2013 et 8,2% en 2014.

Globalement, la déclinaison des typologies sur la période 2008-2013 est significative de l'orientation globale du marché de la construction en faveur de logements de taille petite et moyenne.

L'habitat individuel

→ En 2014, 186 logements individuels (isolés, groupés ou jumelés) ont été autorisés, représentant 11% du total. Ce volume est inférieur à celui de l'an passé, 14,8% avec 250 logements individuels.

Les permis de construire autorisés relevant de cette forme d'habitat ont concerné plus particulièrement quatre communes : Dijon, avec un total de 48 logements individuels autorisés ainsi que Daix, 31 logements, Chevigny-saint-Sauveur, 30 logements et Fény avec 18 logements.

L'offre d'habitat groupé ou jumelé représente 14% des logements individuels autorisés (42% en 2012, et 31% en 2013).

130 logements en habitat individuel ont fait l'objet d'un achèvement de travaux.

L'habitat collectif

→ 1 464 logements collectifs ont été autorisés durant l'année 2014 sur l'ensemble de l'agglomération.

943 sont situés à Dijon (64%), dont 360 logements étudiants dans le quartier Montmuzard et Grésilles. Les autres communes accueillant des programmes immobiliers conséquents sont St Apollinaire (206 logts), Chevigny-St-Sauveur (80 logts), Perrigny-lès-Dijon (78 logts), et Ahuy (47 logts).

Le logement à loyer modéré

→ En 2014, la construction de 388 logements à loyer modéré, répartis en 22 opérations, a été autorisée dans l'agglomération dijonnaise, dont 66% à Dijon.

Conjointement, l'exercice de gestion des aides à la pierre par délégation de l'État, a reposé sur le financement de 663 nouveaux logements locatifs (551 en 2013) répartis au sein de 36 opérations :

- 338 PLUS,
- 261 PLAI,
- 64 PLS.

Habitat collectif autorisé de 30 logements et plus

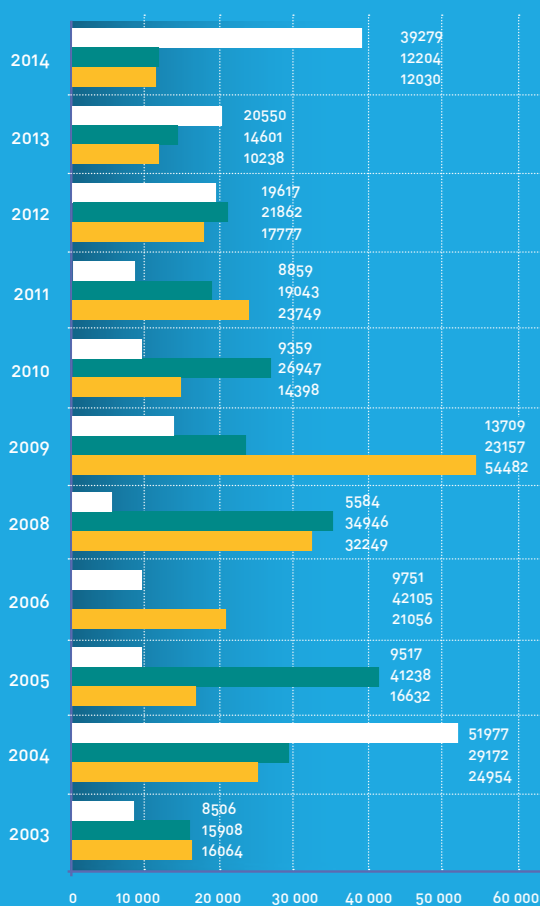
Commune	Nom et prénom du demandeur	Adresse du terrain	Nb de logements	dont logement locatif à loyer modéré
SAINT-APOLLINAIRE	SCCV CHATEAU DE SULLY	CHEMIN DE LA NOIRETTE	152	24
DIJON	EIFFAGE IMMOBILIER GRAND EST résidence étudiants	1-1bis-3 BOULEVARD DE LA FONTAINE DES SUISSES et 8 RUE DU CHATEAU D'EAU	132	20
DIJON	SCI DIJON ZAC MARC SEGUIN résidence étudiants	8 / 12 RUE CHANOINE VINCENEUX	128	
DIJON	SEGER résidence étudiants	69 à 73 RUE DE MIRANDE / BOULEVARD DE LA DEFENSE	100	
DIJON	PROMOGIM	70 à 78 ROUTE D AHUY	77	23
DIJON	DIJON HABITAT	1 RUE DE LA GOUTTE D'OR / RUE ERNEST LORY	71	51
SAINT-APOLLINAIRE	PROMOGIM	RUE DE MIRANDE CHEMIN DE LA TIRBAUDE	52	10
FONTAINE-LES-DIJON	SEGER	14 RUE DES CREOTS	50	18
AHUY	ORVITIS	8 GRANDE RUE	49	9
PERRIGNY-LES-DIJON	VOISIN PROMOTION	11 - 13 RUE CHRISTIAN MARVILLET	43	
DIJON	SCCV MALIA	107 à 111 AVENUE VICTOR HUGO	42	17
DIJON	SCCV 37 RUE CHARLES TEMERAIRE	37 RUE CHARLES LE TEMERAIRE	41	14
CHEVIGNY-SAINT-SAUVEUR	SCCV TERRE DES ARTS	RUE GEORGES BRASSENS LOTISSEMENT "L'ALLEE DES TROUBADOURS"	40	
DIJON	PROMOGIM	11 - 13 AVENUE DU STAND / 17 RUE DU CREUX D'ENFER	40	11
DIJON	EIFFAGE IMMOBILIER GRAND EST	29 B RUE CLEMENT JANIN	36	36
PERRIGNY-LES-DIJON	ORVITIS	2 - 4 - 6 RUE CHRISTIAN MARVILLET 21160	35	35
DIJON	VOISIN PROMOTION	47 RUE BERLIER	31	

Habitat collectif terminé de 30 logements et plus

Commune	Nom et prénom du demandeur	Adresse du terrain	Nb de logements	dont logement locatif à loyer modéré
CHEVIGNY-SAINT-SAUVEUR	SCIC HABITAT BOURGOGNE	7 RUE COLETTE	117	117
DIJON	SCI EGALITE MONTMARTRE	22 RUE DE L'EGALITE - 19 RUE DE MONTMARTRE	89	21
DIJON	SCCV RICHET	10 -12 RUE DOCTEUR ALFRED RICHET	71	30
DIJON	SNC DIJON JANIN	27 RUE PHILIPPE GUIGNARD / RUE CLEMENT JANIN	61	17
CHEVIGNY-SAINT-SAUVEUR	SCCV DES ALLEES	RUE COLETTE	54	0
CHENOVE	DIJON HABITAT	16 AVENUE DES DROITS DE L'HOMME ET DU CITOYEN	42	42
DIJON	S.C.I. RUE GUY DE MAUPASSANT	16-18 RUE MAUPASSANT	42	19
CHENOVE	ORVITIS	99-99B RUE DE MARSANNAY	40	17
FONTAINE-LES-DIJON	ENTREPRISE PAQUET	6-8 RUE DES FRERES PAQUET	39	39
DIJON	PROMOGIM	23 RUE OCTAVE TERRILLON	38	38
PERRIGNY-LES-DIJON	SCCV DU DOMAINE DE PERRIGNY	108 RUE DE DOMOIS	36	0
DIJON	SCIC HABITAT BOURGOGNE	RUE CHANOINE VINCENEUX	33	33
DIJON	SCI DIJON ZAC MARC SEGUIN	13-15 PLACE GALILEE	32	0

BUREAUX, COMMERCES, INDUSTRIES ET SERVICES

La surface de planchers des différents secteurs d'activités déclarés réalisés sur l'agglomération dijonnaise en 2014 représente 76 815m²



COMMERCE
INDUSTRIES SERVICES
BUREAUX

Bureaux

12 030 m² de planchers de bureaux ont été déclarés achevés en 2014, dont des immeubles au sein du Parc Valmy à Dijon (SCCV Eole, 2014m², « Le quatuor III et IV, 2690m²») ainsi qu'à St Apollinaire, rue François Mitterrand. Des surfaces de bureaux ont également été achevées en rez-de-chaussée d'immeubles de logements, comme boulevard Champollion, ou Avenue du Drapeau à Dijon.

Commune	Projet	Adresse	Surface (m ²)	
DIJON	Parc Valmy	SCCV EOLE	RUE JEANNE BARRET / RUE ELSA TRIOLET	3 014
DIJON	Parc Valmy	SCI "LE QUATUOR III et IV"	AVENUE FRANCOISE GIROUD	2 690
SAINT-APOLLINAIRE		SCI COMPTAGRI 2	13 RUE FRANCOIS MITTERRAND	1 404
DIJON		DIJON HABITAT	23 AVENUE CHAMPOLLION	1 342
DIJON		VILLEO	4B et 6 RUE SADI CARNOT	785
MARSANNAY-LA-COTE		CASTORAMA (partie bureaux)	AVENUE JEAN MOULIN	616
DIJON		SCCV "LE 45"	43B-45-45B AVENUE DU DRAPEAU	579
SAINT-APOLLINAIRE		SITA CENTRE-EST	5 RUE DE LA GOULETTE	523
DIJON		GIP CPAGE	19 RUE LOUIS DE BROGLIE	438
DIJON		CEN NUTRIMENT	7 IMPASSE FRANCOISE DOLTO	398

Commerces

Les surfaces commerciales construites en 2014 représentent un volume très important de 38 718 m², avec l'extension de 18 257 m² de la Toison d'Or à Dijon, la reconstruction de Castorama à Marsannay-la-Côte pour 9 324 m². Également, plusieurs hôtels ont été achevés représentant une surface totale de 7 932m². Les concessions automobiles Peugeot et Citroën, à Chenôve, ont achevé leurs réaménagements. Enfin, des cellules commerciales en rez de chaussée d'immeubles tant à Dijon, qu'à St-Apollinaire, et Chenôve, représentent 2 309m².

Commune	Projet	Adresse	Surface (m ²)
DIJON	Centre commercial LA TOISON D'OR	AVENUE DE LANGRES	18 257
MARSANNAY-LA-COTE	CASTORAMA reconstruction sur site	AVENUE JEAN MOULIN	9 324
DIJON	Apart Hotel Adagio	35 RUE DE MULHOUSE	3 419
SAINT-APOLLINAIRE	Hotel HolidayInn Express	Rue de la glacière - Les Longènes	2 845
DIJON	Hôtel Campanile Dijon Congrès Clémenceau	16 AVENUE RAYMOND POINCARÉ	1 668
CHENOVE	Concession automobile Peugeot (reconstruction)	5 RUE GAY LUSSAC	664
DIJON	SCIC HABITAT BOURGOGNE (commerces rez-de-chaussée)	RUE CHANOINE VINCENEUX	642
CHENOVE	Centre de distribution automobile Citroën (reconstruction)	RUE DES FRERES MONTGOLFIER	570
DIJON	SCI DIJON ZAC MARC SEGUIN (commerces rez-de-chaussée)	13-15 PLACE GALILEE	468
SAINT-APOLLINAIRE	SCCV LES CYCLADES (commerces rez-de-chaussée)	RUE RENE CASSIN	374
DIJON	DIJON HABITAT (commerces rez-de-chaussée)	23 AVENUE CHAMPOLLION	336
DIJON	SCI DRAPEAU LAFAYETTE (commerces rez-de-chaussée)	46 - 48 AVENUE DU DRAPEAU	264
CHENOVE	ORVITIS (commerces rez-de-chaussée)	RUE DE LA FONTAINE DU MAIL	225
DIJON	SCIC HABITAT BOURGOGNE et SNI NORD-EST	RUE ANGELIQUE DUCOUDRAY	287

Industries et services

Avec 12 112 m² de planchers en industries et services construits en 2014, l'agglomération dijonnaise se situe à un niveau inférieur à la moyenne constatée dans ce secteur sur ces dix dernières années (28 278 m²). Une partie importante de ces surfaces est rattachée aux parties entrepôts, ou ateliers, de surfaces commerciales, comme celles de Castorama avec 3616 m², celles des concessions automobiles Peugeot et Citroën à Chenôve avec respectivement 1 245 et 845m².

Commune	Projet	Adresse	Surface (m ²)
MARSANNAY-LA-COTE	IMMOBILIERE CASTORAMA (partie entrepôt)	AVENUE JEAN MOULIN	3616
CHENOVE	Concession automobile Peugeot	5 RUE GAY LUSSAC	1245
CHENOVE	SAS PAGOT SAVOIE Extension	9 RUE GAY LUSSAC	1092
MARSANNAY-LA-COTE	HURSIN SAS	RUE DE LA PIECE LEGER	1010
LONGVIC	SCCV DU PAQUIER	4 RUE DU PAQUIER	976
DIJON	FP FERMETURES	10 RUE DE CLUJ	915
CHENOVE	Centre de distribution automobile Citroën	RUE DES FRERES MONTGOLFIER	845
SENNECEY-LES-DIJON	SCI EMILE	5 RUE ARISTIDE BERGES	603
MARSANNAY-LA-COTE	SCI AMBRE	126 RUE DE LA PIECE LEGER	502
MARSANNAY-LA-COTE	EARL DOMAINE COLLOTTE	RUE DU CARRE	285

Equipements

En 2014, 13 302 m² d'équipements ont été déclarés achevés, avec notamment le centre culturel « Le cèdre » à Chenôve, avec 5 249m², un bâtiment de recherche de l'Université de Bourgogne, de 3 518m², et une extension du centre de radiothérapie du centre Leclerc de 1 626m².

Commune	Projet	Adresse	Surface (m ²)
CHENOVE	VILLE DE CHENOVE centre culturel et de rencontres « le cèdre »	RUE ARMAND THIBAUT	5249
DIJON	UNIVERSITE DE BOURGOGNE bâtiment de recherche (extension)	RUE DU STADE	3518
DIJON	CENTRE GEORGES FRANCOIS LECLERC Extension du centre de radiothérapie	1 RUE DU PROFESSEUR MARION	1626
CHEVIGNY-SAINT-SAUVEUR	SDIS de la Côte-d'Or	LE PAQUIER DU RUISSEAU	1117
DIJON	VILLEO centre d'hébergement de 40 chambres	4B et 6 RUE SADI CARNOT	952

Définitions

Différentes informations sont recensées :

- d'une part, les demandes de permis de construire,
- d'autre part les autorisations de construire, une fois la demande instruite et acceptée,
- les ouvertures de chantier
- et enfin les achèvements de travaux, une fois la construction réalisée.

Ces différents indicateurs reflètent l'activité de la construction sur l'agglomération dijonnaise, avec cependant un certain décalage dans le temps par rapport à ce qui se déroule sur le terrain. La première remarque concerne la durée des chantiers de constructions. Ainsi, pour des opérations importantes, il peut se passer 18 mois à 2 ans entre l'autorisation de construire et la fin de la construction. Par ailleurs, **les demandes sont plus importantes que les autorisations** : plusieurs demandes peuvent se suivre concernant un même projet de construction. Les autorisations sont, quant à elles en général, suivies de constructions, mais aucune information émanant du pétitionnaire ne permet de le vérifier.

Enfin, les informations concernant les achèvements (= les réalisations) ne sont pas exhaustives, sachant que les bénéficiaires d'autorisations de construire ne déposent pas systématiquement leur déclaration d'achèvement de travaux (bien que cette phase administrative soit obligatoire). Ceci est surtout le cas pour les maisons individuelles

& méthodologie

Les chiffres de la construction présentés ici sont issus des demandes et des autorisations de construire déposées auprès des services du Grand Dijon.



LE GRAND DIJON
40, avenue du Drapeau
21000 DIJON
tél. 03 80 50 35 35 - fax 03 80 50 13 36



©JPM & Associés • marketing - design - communication • www.jpma-associés.com • 12/2015 • Impression : SPRINT 121 Côte-d'Or



n°11

La construction dans l'agglomération dijonnaise – bilan 2014

L'exploitation annuelle du fichier des demandes et des autorisations de construire permet de dresser le bilan de l'évolution de la construction et de l'activité du bâtiment dans l'agglomération dijonnaise durant l'année écoulée.

→ La surface totale des différentes catégories de construction réalisées au cours de l'année 2014 dans l'agglomération dijonnaise représente 172 703 m², volume supérieur à celui de 2013 (165 000 m²).

→ A l'instar des années précédentes, la part la plus importante (57%, équivalent à 2013) concerne l'habitat avec la livraison de 1300 logements, soit 97 883 m². Les logements locatifs à loyers modérés représentent 60% des logements terminés.

Il est à noter que 100% des logements construits à Dijon sont situés dans le tissu urbain existant, dans le cadre d'opérations de recomposition urbaine. Pour les communes autres que Dijon, 58% des logements ont été construits au sein de nouveaux quartiers en extension urbaine.

→ Le second secteur, par ordre d'importance de surfaces construites, correspond cette année au commerce, avec un total de 38 718 m². La livraison des 18 257 m² de l'extension du centre commercial de la Toison d'Or, ainsi que la reconstruction sur site du magasin Castorama à Marsannay-la-Côte, avec 9324 m² de surfaces de commerces, auxquelles viennent s'ajouter d'autres surfaces (hôtels, concessions automobiles et commerces en rez-de-chaussée) expliquent ces volumes exceptionnels.

→ Les surfaces construites en matière d'équipements représentent 13 302 m², dont 5 249 m² pour le centre culturel et de rencontres « le cèdre » à Chenôve, 3 518m² pour l'extension du bâtiment de recherche du pôle de biologie, à proximité du CHU, et 1 626m² d'extension du centre « Georges François Leclerc » dans le même secteur.

→ Les surfaces déclarées achevées en matière d'industries-services, au sein des zones d'activités, représentent 12 112m², un volume moins important que les années passées.

→ Enfin, avec 10 668 m² livrés, les volumes de bureaux construits restent modérés pour 2014 (22 627 m² en moyenne sur la décennie).

